

Gesamtschule Nußberg
Langerfeldstraße 84
58638 Iserlohn

Projekt- und Baubeschreibung

Allgemeine Objektbeschreibung:

Die Gesamtschule Iserlohn ist eine 5-zügige weiterführende Schule mit einer Gesamtanzahl von ca. 1.100 Schüler und ca. 100 Lehrern. Der Schulkomplex besteht aus mehreren Gebäudeteilen, einer 2-fach Sporthalle, einer 3-fach Sporthalle sowie einer Containeranlage, die nach der Realisierung der neuen Erweiterung der Gesamtschule abgebaut wird. Die verschiedenen Gebäudetrakte sind zu unterschiedlichen Zeiten gebaut worden und wurden aufgrund einer Hanglage in mehreren Ebenen realisiert.

Der Umbau und die Modernisierung sieht eine effiziente Umnutzung der bestehenden Gebäudeteile, im Zusammenspiel mit möglichst geringen Eingriffen in die bestehende Bausubstanz durch optimierte Flächenverteilung vor. Die Realisierung sollte unter Berücksichtigung der Bildung von Bauabschnitten zur Vermeidung einer Einschränkung der Schulnutzung stattfinden. Zur Maßnahme gehört ebenfalls die energetische Sanierung der Gebäudehülle mit der Fassade, der Fenster und des Daches.

Für die Umplanungen im Bestand ist ein Nutzungsänderungsantrag notwendig. Grund dafür ist ein für das Genehmigungsverfahren notwendige Brandschutzkonzept, mit den daraus resultierenden Brandschutzmaßnahmen, die sicherheitsrelevanten Nachrüstungen von verschiedenen technischen Anlagen (BMA, Amok, Netzwerk, Trinkwasseranlage, etc.).



Beschreibung der Gebäudeteile

Trakt A:

Der Trakt A ist ein 2-geschossiger Baukörper in Massivbauweise mit Putzfassade, einem Walmdach mit Flachdachanteil sowie einer PV-Anlage. Im Erdgeschoss befinden sich allgemeine Unterrichtsflächen, Sozialräume mit Lehrerzimmern und der Bereich für die Hausmeister. Im 1. Untergeschoss befinden sich weitere Unterrichtsflächen mit Lehrerzimmer, einer Bibliothek mit Mediothek, dem Bereich Musik, eine WC-Anlage und der Bereich für die Lüftungsanlage.

Umbau: Die vorhandenen Unterrichtsflächen und Lehrerzimmer sollen zu Kursräumen der Sek II umfunktioniert werden. Das Forum soll künftig für Musikveranstaltungen zu Verfügung gestellt werden. Im Innenhof der Gesamtschule, neben der Toilettenanlage, ist eine neue Außentreppe angedacht.

BGF: 3340 m²

Trakt B – Grundschule:

Der Trakt B ist ein 2- geschossiger Baukörper in Massivbauweise und Holzrahmenbauweise mit Putzfassade und verschiedenen Dachaufbauten. Hier ist die Grundschule beherbergt. Der ältere Teil besitzt ein Walmdach mit einer PV-Anlage und der in den 90er Jahren entstandene Trakt mit Pausenhalle und der Verwaltung besteht aus begrünten Pultdächern in Shedbauweise.

Im 1. Obergeschoss befindet sich der Eingangsbereich der Grundschule der in eine kleine Veranstaltungshalle mündet. Von hier aus gelangt man zu beiden Seiten in die allgemeinen Klassenräume mit kleinen Spielzimmern, die von einem Flurbereich erschlossen werden. Im westlichen Gebäudeteil befinden sich der Verwaltungstrakt und eine kleine Lehrküche. Nur im östlichen Teil der Grundschule gelangt man über eine Treppe in das Untergeschoss mit vier allgemeinen Unterrichtsräumen und vier Vorbereitungsräumen.

Umbau: Für den Trakt B sind keine Umbaumaßnahmen oder Umnutzungen geplant.

Baujahr: 2000

BGF: 2960 m²

Trakt C – derzeit Verwaltung, Umbau zur OGS

Der Trakt C ist ein 2- geschossiger Baukörper in Massivbauweise mit Putzfassade und einem Walmdach mit Flachdachanteil. In diesem Trakt befindet sich im 1. Obergeschoss die derzeitige Verwaltung mit einer WC-Anlage, einem Werkraum und der Heizzentrale mit neuer Übergabestation für die Gasversorgung.

Umbau: Für den Trakt C ist der Umbau der Verwaltung der Gesamtschule zur OGS der Grundschule geplant. Dabei soll eine weitere Erschließung mit Treppenhaus und Aufzug in Richtung Innenhof entstehen. Neben den Betreuungs- und Bewegungsräumen im 1.Obergeschoss befinden sich die Heizzentrale mit einer neuen Übergabestation für die Gasversorgung und die Netzwerkzentrale. Das 2.Obergeschoss soll mit weiteren Betreuungsräumen, einem Essbereich mit Küche und einer Toilettenanlagen ausgestattet werden.

BGF: ca. 2120 m²

Trakt D – Gesamtschule

Der Trakt D ist ein 3-geschossiger Baukörper, welcher sich vom Erdgeschoss bis ins 2.Obergeschoss erstreckt gebaut in Massivbauweise mit Putzfassade und einem Walmdach mit Flachdachanteil. Im 2.Obergeschoss befinden sich die Musik- und Physikräume mit dazugehörigen Nebenräumen. Der restliche Naturwissenschaftliche Bereich, bestehend aus Chemie- und Biologieräumen ist im 1.Obergeschoss verortet. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Mensa und der angrenzenden Küche auch die Technikzentrale für Heizung und Strom.

Umbau: Für den Trakt D sind keine Umbaumaßnahmen oder Umnutzungen geplant.

BGF: 2040 m²

Trakt E – Gesamtschule

Der Trakt E ist ein 2-geschossiger Baukörper, welcher sich vom Erdgeschoss bis ins 1.Obergeschoss erstreckt, in Massivbauweise mit Putzfassade und einem Walmdach mit Flachdachanteil. Im 1.Obergeschoss befinden sich mehrere Unterrichts- und Naturwissenschaftsräume mit angrenzenden Sammlungsräumen. Der abtrennbare Mensabereich mit ca. 470 m², aus Trakt D, setzt sich im Erdgeschoss von Trakt E fort. Neben einer Spülküche, welche an die Küche angebunden ist, befindet sich hier eine von außen erschließbare Toilettenanlage. Der Bereich vor den Toiletten sowie zur angrenzenden offenen Pausenhalle ist großzügig überdacht.

Umbau: Durch Neuordnung der Zwischenwände sollen im Bereich der Unterrichtsräume im 1.Obergeschoss ein Lager, mehrere Werkräume sowie ein Maschinenraum entstehen. Für das Erdgeschoss ist die Umnutzung der bestehenden offenen Pausenhalle zu einem Aufenthaltsbereich für die Sek II geplant. Im Bereich der Mensa soll ein neuer Zugang zum Innenhof realisiert werden.

ausgestattet. Neben der 2-fach Sporthalle befinden sich im 1.Obergeschoss die notwendigen Umkleide- und Sanitärmöglichkeiten sowie Räumlichkeiten für Lüftung, Heizung und zum Abstellen. Die Geräteräume und weitere WC-Anlagen sind im 2.Obergeschoss verortet.

Umbau: Für die Turnhalle der Grundschule sind keine Umbaumaßnahmen oder Umnutzungen geplant.

BGF: ca. 1520 m²

Andreas Schultze